

Заместитель генерального директора  
по капитальному строительству АО «НПЦАП»

В.Н. Иванов

«          »            2025 г.

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ  
ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

«Капитальный ремонт Убежища № 14666-77, расположенного по адресу:  
г. Москва, ул. Введенского, д.1, соор. 27»

## СОСТАВ ЗАДАНИЯ

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
<b>1. Общие данные</b>		
1.1.	Основание для проектирования	План реконструкции, текущего и капитального ремонтов АО «НПЦАП» на 2025 год.
1.2.	Местоположение объекта (город, площадка, адрес)	Российская Федерация, 117342, г. Москва, Введенского д.1, соор. 27.
1.3.	Наименование объекта	Убежище № 14666-77, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Введенского, д.1, соор. 27.
1.4.	Назначение объекта, производственная номенклатура, годовая программа производства	Защита наибольшей рабочей смены Центра в военное время и укрытие работников при чрезвычайных ситуациях в мирное время от воздействия поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, биологических средств, отравляющих веществ.
1.5.	Цели и источник финансирования	Цели: - приведение Убежища в готовность к использованию и содержание в исправном состоянии; - обеспечение в Убежище температурно-влажностного режима, соответствующего действующим нормам; - приведение помещений и инженерных систем Убежища в соответствии с требованиями СП 88.13330.2014, приказа МЧС России от 15.12.2002 № 583  Источник финансирования: – собственные средства предприятия.
1.6.	Вид строительства	Капитальный ремонт.
1.7.	Очередность строительства. Сроки строительства	Очередность и этапы строительства в проектной документации не разрабатывать. Начало и окончание строительно-монтажных работ: 2027-2028 гг. Ввод объекта в эксплуатацию – 2028 г.
1.8.	Стадийность проектирования	Выполнить подготовку: – проектной документации (ПД), в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87; – рабочей документации (РД).
1.9.	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Разработка вариантов не требуется.
1.10.	Исходно разрешительная до-	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости 77:06:0008002:1315.

1	2	3
	кументация	2. Выписка из ЕГРН на земельный участок 77:06:0008002:13. 3. ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-02-2023-2227. 4. Технический паспорт на подземное сооружение. 5. Договор с АО «Мосэнергосбыт» от 01.02.2007 г. № 77010001000242 от 01.02.2007. 6. Договор с ПАО «МОЭК» от 15.03.2019 г. № 07.300480-ТЭ. 7. Договор с АО «Мосводоканал» от 11.04.2022 г. № 2202717. 8. Договор с ГУП «Мосводосток» от 28.12.2022 г. № 13405-45367. 9. Договор с ПАО «МГТС» от 22.12.2020 г. № 0022248-1/2003.
1.11.	Застройщик и (или) технический заказчик	Акционерное общество «Научно-производственный центр автоматики и приборостроения имени академика Н.А. Пилюгина», г. Москва, ул. Введенского, д. 1.
1.12.	Проектная организация (генеральный проектировщик)	Определяется по результатам конкурсных торгов в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».
1.13.	Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства, включая предельную стоимость строительства	Площадь застройки – 1145,0 м <sup>2</sup> . Глубина залегания – 7,0 м. Общая площадь – 933,9 м <sup>2</sup> , из них: - площадь убежища – 761,4 м <sup>2</sup> ; - площадь входных групп – 172,5 м <sup>2</sup> Высота помещений – 3,35 м. Объём – 3128,6 м <sup>3</sup> Вместимость – 1200 (чел.). Год ввода в эксплуатацию – 1971 г.
1.14.	Уровень ответственности зданий и сооружений	Относится к нормальному уровню ответственности в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ.
<b>2. Основные требования, предъявляемые к проектным решениям</b> <b>3.</b>		
2.1.	Технологические решения и оборудование	1. Типы и характеристики материалов, предусматриваемых проектом к монтажу, подлежат согласованию с Заказчиком на этапе разработки ПД. 2. Оборудование, применяемое в проекте, должно быть согласовано с Заказчиком и иметь необходимые сертификаты (соответствия, качества и т.д.), соответствовать ГОСТам. Должно иметь разрешение на применение на территории РФ, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 23.12.2024 № 1875. Материалы и изделия с оборудованием предусматривать Российского производства.

1	2	3
		3. При выполнении работ учесть основные технические характеристики Убежища.
2.2.	Управление производством	Организационную структуру управления производством принять существующую на АО «НПЦАП».
2.3.	Режим работы и фонд времени работы оборудования (рабочих мест)	При разработке проектной документации режим работы устанавливается в соответствии с действующими нормами и требованиями, применяемыми к сооружениям убежищ. Согласно своду правил СП 88.13330.2014, продолжительность непрерывного пребывания укрываемых в убежищах составляет 48 часов. Количество укрываемых – 1200 человек.
2.4.	Требования по организации производства (технологии управления производством), организации условий охраны труда рабочих и служащих	В настоящей проектной документации не разрабатывать.
2.5.	Схема планировочной организации земельного участка	В настоящей проектной документации не разрабатывать.
2.6.	Архитектурные решения	Решения по устройству и отделке помещений ЗС, ул. Введенского, д. 1, стр. 27 (основного, вспомогательного, обслуживающего и инженерно-технического назначения) выполнить в соответствии с назначением помещений. Отделочные материалы должны соответствовать классу помещения и категории по пожарной и взрывопожарной опасности.
2.7.	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Привести помещения и отдельные элементы конструкций здания к эксплуатационному состоянию, соответствующему современным строительным и противопожарным нормам. Устранить дефекты строительных конструкций на основании технического заключения по обследованию здания. Конструктивные и объемно-планировочные решения определяются проектной документацией. Предусмотреть: 1. Обследование строительных конструкций. 2. Работы по гидроизоляции защитного сооружения.
2.8.	Внутриплощадочные инженерные сети	<b>Общие требования</b>

1	2	3
		<p>Решения по инженерно-техническому обеспечению разработать в соответствии с действующими нормативно-техническими документами при проектировании, строительстве и эксплуатации ЗС, в том числе: сводами правил, санитарными нормами, техническими регламентами, постановлениями, передаваемой исходно-разрешительной документацией. Предусмотреть замену сетей инженерно-технического обеспечения, на основе дефектных ведомостей, составленных после проведения обследования.</p> <p>Технические условия на присоединение к существующим сетям инженерно-технического обеспечения выдаёт Заказчик по письменному запросу, после предоставления нагрузок и совместного определения точек подключения.</p> <p style="text-align: center;"><b>Электроснабжение</b></p> <p>Предусмотреть проектом перекладку 2 кабельных линий 0,4кВ от ТП-10 (РП-17191), расположенной в стр.21 до сооружения 27, в соответствии с Техническими условиями АО «НПЦАП».</p> <p style="text-align: center;"><b>Водоснабжение</b></p> <p>Водоснабжение здания осуществляется от существующих водопроводных сетей АО «НПЦАП». Гарантированный напор, согласно договору на водоснабжение, с АО «Мосводоканал» составляет не менее 10 м.вод.ст. Фактический напор на вводе в сооружение составляет не менее 30м.вод.ст.</p> <p>При разработке проектной и рабочей документации предусмотреть замену/прокладку нового участка наружных сетей водоснабжения от стр.21 до ЗС, с реконструкцией водопроводной камеры, в том числе строительной части, в соответствии с Техническими условиями АО «НПЦАП».</p> <p style="text-align: center;"><b>Водоотведение</b></p> <p>Водоотведение стоков от ЗС осуществляется в существующие внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации АО «НПЦАП».</p> <p>При разработке проектной и рабочей документации предусмотреть замену сетей водоотведения Ø200 от ЗС до точки подключения в соответствии с Техническими условиями АО «НПЦАП».</p> <p style="text-align: center;"><b>Тепловые сети</b></p> <p><i>Теплоснабжение.</i></p> <p>Источником теплоснабжения является ТЭЦ-26 ПАО «МОЭК». Подача тепловой энергией осуществляется в соответствии с договором, заключенным между АО «НПЦАП» и ПАО «МОЭК».</p> <p>Точки подключения и параметры теплоносителя в точках подключения подлежат уточнению, на этапе подготовки Технических условий.</p> <p>Предусмотреть замену теплопроводов теплоснабжения от стр.21 до ЗС, с реконструкцией тепловой камеры, в</p>

1	2	3
		том числе строительной части. Предусмотреть реконструкцию теплового пункта.
2.9.	Системы инженерно-технического обеспечения (сети и инженерное оборудование) зданий и сооружений	<p style="text-align: center;"><b>Общие требования</b></p> <p>Решения по инженерно-техническому обеспечению разработать в соответствии с действующими нормативно-техническими документами при проектировании, строительстве и эксплуатации ЗС, в том числе: сводами правил, санитарными нормами, техническими регламентами, постановлениями, передаваемой исходно-разрешительной документацией. Предусмотреть замену систем инженерно-технического обеспечения, на основе дефектных ведомостей, составленных после проведения обследования.</p> <p>Технические условия на присоединение к существующим сетям инженерно-технического обеспечения выдаёт Заказчик по письменному запросу, после предоставления нагрузок и совместного определения точек подключения.</p> <p style="text-align: center;"><b>Электроснабжение</b></p> <p>Проектную документацию на системы электроснабжения и искусственного освещения с учетом требований нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ;</li> <li>▪ Правила устройства электроустановок (ПУЭ), действующие главы 6-го и 7-го издания;</li> <li>▪ Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»</li> <li>▪ СП 76.13330.2016. Электротехнические устройства;</li> <li>▪ ГОСТ Р 50571.5.54-2013. Электроустановки низковольтные. Часть 5-54. Заземляющие устройства, защитные проводники и защитные проводники уравнивания потенциалов;</li> <li>▪ СП 52.13330.2016. Естественное и искусственное освещение;</li> </ul> <p>В начале проектирования выполнить расчет проектируемых электрических нагрузок с учетом всего планируемого энергопотребляющего оборудования. Расположение вводных распределительных устройств (ВРУ), силовых щитов, щитов освещения и вентиляции, их количество, степень автоматизации определить проектом. Подключение проектируемых ВРУ осуществить кабельными линиями электропередачи от существующей трансформаторной подстанции ТП-10 (РП-17191) согласно техническим условиям. Предусмотреть замену дизель-генераторной станции.</p> <p>Проектом учесть замену внутренних электрических сетей, систем искусственного освещения, в том числе переустройство (вынос) транзитных коммуникаций (при необходимости).</p> <p>Проектом предусмотреть установку узлов учета электрической энергии. Места размещения приборов учета, их количество определить проектом согласно техническим условиям.</p>

1	2	3
		<p style="text-align: center;"><b>Водоснабжение</b></p> <p>При разработке проектной и рабочей документации предусмотреть замену внутреннего водопровода, в том числе противопожарного. Предусмотреть проектом резервный источник водоснабжения для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд укрываемых и внутреннего пожаротушения. Аварийный запас воды должен питьевой воды должен обеспечивать потребность укрываемых на время укрытия.</p> <p style="text-align: center;"><b>Водоотведение</b></p> <p>При разработке проектной и рабочей документации предусмотреть замену систем водоотведения, в том числе замену сантехнического оборудования, дренажного оборудования и внутренних сетей канализации.</p> <p style="text-align: center;"><b>Отопление, вентиляция и кондиционирование</b></p> <p><i>Отопление.</i> Предусмотреть проектом замену существующей системы отопления на новую, в соответствии с назначением сооружения и помещений в частности.</p> <p><i>Вентиляция и кондиционирование.</i> Предусмотреть проектом замену существующих систем вентиляции на новые в соответствии с назначением сооружения, в том числе аварийную и противодымную (при необходимости), а также вытяжную вентиляцию для удаления отработанных газов от ДЭС. Режимы работы, состав оборудования определить проектом. Вентиляционное оборудование преимущественно расположить в существующих помещениях вентиляционных камер.</p> <p style="text-align: center;"><b>Автоматизация, сети связи</b></p> <p><i>Система автоматизации</i> Системы автоматизации разработать в соответствии с действующими руководящими и нормативными документами с применением серийных приборов и средств автоматизации. Исполнение электрооборудования, электроаппаратуры и приборов выбрать с учетом их размещения и окружающей среды. Контрольные сети и сети управления выполнить кабелями и проводами с медными жилами. Предусмотреть скрытую прокладку в стальных трубах, открытую прокладку по стенам, технологическим и строительным конструкциям.</p> <p><i>Телефонная связь</i> Предусмотреть прокладку одноканальной телефонной канализации диаметром 100 мм от строения 21 до убежища № 14666-77. Предусмотреть прокладку телефонного кабеля ТППэп 20х2х0,5. Точка подключения к кабельной сети предприятия: помещение 403 (Кросс), 4 этаж, строение 21.</p>

1	2	3
		<p>Установить новые телефонные аппараты типа Panasonic KX-TS 2350. Количество телефонных аппаратов уточнить в отделе 503.</p> <p><i>Радиофикация</i>          Предусмотреть установку абонентских громкоговорителей типа «Россия АГ-1».          Точка подключения к радиотрансляционной сети предприятия: помещение 403 (Кросс), 4 этаж, строение 21.          Количество громкоговорителей уточнить в отделе 503.</p> <p><i>Часофикация</i>          Предусмотреть установку светодиодных настенных часов показывающих текущее время в формате ЧЧ:ММ (зеленые светодиоды, пульт ДУ).</p> <p><i>Охранная сигнализация</i>          Предусмотреть установку охранной сигнализации на входные и запасные двери.          Установить извещатели магнитоконтактные «ИО-102» АЯКС». Точка подключения: строение 21, стилобат, лестничная клетка 2 этажа, шкаф охранной сигнализации.</p>
2.10.	Источники обеспечения энергоресурсов	Источниками обеспечения энергоресурсов являются действующие сети предприятия и дизельная электрическая станция (ДЭС).
2.11.	Охрана окружающей среды	В настоящей проектной документации данный раздел не разрабатывать.
2.12.	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Разработать в соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».
2.13.	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».
2.14.	Мероприятия по противодействию террористическим актам	Оборудование воздуховодов и вентиляционных шахт размером более 300 мм оборудовать решётками и датчиками обнаружения.
2.15.	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов (при необходимости)	В проектной и рабочей документации данный раздел не разрабатывать.
2.16.	Мероприятия по обеспечению	В настоящем проекте разработка данного раздела не требуется в связи с тем, что на рассматриваемых в про-

1	2	3
	доступа инвалидов	екте производствах не допускается использование труда людей с ограниченными возможностями (инвалидов).
2.17.	Требования к сметной документации	<p>Сметная документация должна быть составлена ресурсно-индексным методом с применением ФСНБ-2022, утвержденной Приказом № 1046/пр от 30 декабря 2021 (с учетом последних дополнений и изменений), в соответствии с требованиями Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя от 04.08.2020 №421/пр (в последней редакции), в формате ПК «Гранд-смета», с приложением сводной ведомости объемов работ в разрезе локальных смет, разделов и подразделов и сводной ведомости потребных ресурсов с выделением оборудования из общего состава потребных ресурсов.</p> <p>Сметную документацию составить для стадии ПД, учитывая стадию РД.</p> <p>При определении сметной стоимости материалов, изделий, конструкции и оборудования, отсутствующих во ФГИС ЦС, предоставить документы, подтверждающие актуальную стоимость материалов, изделий, конструкции и оборудования (калькуляции, прайс-листы, коммерческие предложения и пр.), которые должны быть оформлены надлежащим образом на основе конъюнктурного анализа согласно Методике, утверждённой приказом Минстроя от 04.08.2020 №421/пр. При составлении альбомов цен на применяемые материалы и оборудование каждую позицию необходимо запрашивать не менее чем у трех поставщиков и подтверждать не менее чем тремя коммерческими предложениями.</p> <p>В случае выпуска приказов, вносящих изменения в Методику определения сметной стоимости, до момента сдачи сметной документации заказчику, учесть положения этих приказов при составлении сметной документации.</p> <p>В сводном сметном расчете предусмотреть затраты на авторский надзор, размер платы за экспертизу проектной документации, затраты на временные здания и сооружения, дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.</p>
2.18.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с нормативными правовыми актами.
2.19.	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Разработать раздел в проектной документации.
2.20.	Согласование проектной документации	<p>Экспертизу проектной документации выполняет Заказчик по договору с экспертной организацией и с привлечением, при необходимости, специалистов Исполнителя.</p> <p>Исполнитель обязан в процессе строительно-монтажных работ на объекте осуществлять авторский надзор с заключением с Заказчиком отдельного договора.</p> <p>Разработанная проектная документация будет направлена Заказчиком в Управление МЧС России по ЮЗАО</p>

1	2	3
		Главного управления МЧС России по г. Москве на предмет соответствия действующих норм и правил в области гражданской обороны и пожарной безопасности.
<b>3. Дополнительные требования</b>		
3.1.	Инженерные изыскания	Изыскания не выполнять.
3.2.	Обследование зданий и сооружений	Перед началом разработки проектной документации провести комплексное обследование строительных конструкций и элементов здания склада в объеме, необходимом для проектирования.
3.3.	Требования к ассимиляции производства	В проектной и рабочей документации данный раздел не разрабатывать.
3.4.	Рекультивация территории	В проектной и рабочей документации данный раздел не разрабатывать.
3.5.	Мероприятия по обращению с отходами строительства и сноса	Разработать в соответствии с требованиями нормативных документов.
3.6.	Специальные условия и требования	В соответствии с паспортом на защитное сооружение гражданской обороны № 14666-77 сохранить вместимость для укрытия работников в количестве 1200 человек.
3.7.	Энергетический паспорт	В проектной и рабочей документации данный раздел не разрабатывать.
3.8.	Требования к материалам ПСД (состав, сроки, порядок представления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде и т.д.)	Документация предоставляется Заказчику: А) на бумажном носителе в 4-х экз., оформленная в виде книг или томов (сброшюрованных); Б) на электронном носителе (CD/DVD/флеш-накопителе) в 3-х экз. в форматах, соответствующих требованиям Приказа Минстроя РФ от 12 мая 2017 г. № 783/пр, а также в форматах: word, dwg и ПК «Гранд-смета». По завершению экспертизы проектировщик обязан восстановить комплект проектной и рабочей документации в том же составе, с учетом принятых изменений и дополнений по замечаниям Экспертного заключения.

Главный архитектор – начальник управления 515

Главный энергетик

Начальник отдела 503



А.П. Куликов

С.В. Цветков

А.М. Васильев